

Informazioni flash

APPROVATA LA LEGGE DELEGA PER LA RIFORMA FISCALE: CEDOLARE SECCA ANCHE PER I NEGOZI

*

avv Maria Luigia Aiani del Foro di Pavia

Socio fondatore e Consigliere Nazionale A.N.A.D.IMM.

*

Il via libera definitivo è arrivato dall'aula della Camera.

Fra le misure vi è la **estensione della CEDOLARE SECCA alle locazioni ad uso diverso dall'abitativo**. Per i redditi dei fabbricati viene infatti introdotta la possibilità di **estendere il regime della cedolare secca** anche alle locazioni di immobili adibiti a uso diverso da quello abitativo dove il conduttore sia un esercente, un'attività d'impresa, arte o una professione.

Ricordiamo che la legge delega è una legge formale approvata dalle Camere secondo l'iter ordinario con la quale il Parlamento attribuisce al governo la facoltà di disciplinare una materia definendone le linee guida generali. La Legge delega viene attuata con l'emanazione di uno o più decreti legislativi.

Quindi, nel caso di specie dobbiamo attendere che il Governo nel termine previsto di 24 mesi emani il/i decreto/i legislativo/i recependo le indicazioni contenute nella Legge Delega.

Viene da chiedersi se con l'estensione della cedolare secca agli usi diversi si apra la strada ad una riforma della normativa delle locazioni ad uso diverso che preveda anche per tali tipologie il meccanismo dei canoni concordati analogamente a quanto avviene per le locazioni ad uso abitativo con un regime ormai ampiamente collaudato.

Pavia, 07.08.2023